

Berechnung der Folgen des Widerrufs eines Immobilienkredits auf Basis BGH XI ZR 116/15 vom 22.09.2015 Rn. 7

Darlehensnehmer:	Muster, Max	Darlehensgeber:	XY - Bank	Darlehensnummer:	1234567890
------------------	-------------	-----------------	-----------	------------------	------------

Sollzinssatz (Nominalzinssatz) des zu widerrufenden Darlehens	6,50%	fest bis	30.08.2018	Datum des Vertrags	08.08.2008	marktüblicher Zinssatz*:	5,270%
---	-------	----------	------------	--------------------	------------	--------------------------	--------

Datum	Auszahlung	Restschuld	Kreditraten	Sonder-tilgungen	Gebühren, Provisionen	Summe	Basis-zins	plus	Nutzungs-ersatz	Wertersatz (Zinsen)	Zahlungsansprüche des	
	"tatsächlich noch überlassener Teil der Darlehensvaluta"		"erbrachte Zins- und Tilgungsleistungen"			aller Kapitaldienst-raten (kumuliert)	in %	2,50%	für erbrachte Leistungen an Darlehens-geber	für Gebrauchs-vorteil durch Darlehens-nehmer	Darlehensnehmers / Verbrauchers (= Herausgabe plus Nutzungsersatz)	Darlehensgebers / Bank (=Herausgabe plus Wertersatz für Gebrauchsvorteile)
31.05.2008		0,00	0,00		250,00	250,00	3,32	5,82	0,00		250,00	0,00
30.06.2008		0,00	0,00		250,00	500,00	3,32	5,82	1,19		501,19	0,00
31.07.2008		0,00	0,00		250,00	750,00	3,19	5,69	2,41		753,60	0,00
31.08.2008	100.000,00	100.000,00	0,00		1.250,00	2.000,00	3,19	5,69	3,61		2.007,22	100.000,00
30.09.2008		99.791,67	750,00			2.750,00	3,19	5,69	9,33	541,67	2.766,54	100.541,67
31.10.2008		99.582,21	750,00			3.500,00	3,19	5,69	13,25	540,54	3.529,80	101.082,21
30.11.2008		99.371,61	750,00			4.250,00	3,19	5,69	16,32	539,40	4.296,12	101.621,61
31.12.2008		99.159,87	750,00			5.000,00	3,19	5,69	20,48	538,26	5.066,60	102.159,87
31.01.2009		98.946,99	750,00			5.750,00	1,62	4,12	17,50	537,12	5.834,10	102.696,99
...	
...	
...	
31.10.2015		39.993,31	750,00			96.500,00	-0,83	1,67	135,81	219,50	103.950,99	134.493,31
30.11.2015		39.459,94	750,00			97.250,00	-0,83	1,67	132,46	216,63	104.833,45	134.709,94
31.12.2015		38.923,68	750,00			98.000,00	-0,83	1,67	137,94	213,74	105.721,38	134.923,68
31.01.2016		33.384,52	750,00	5.000,00		103.750,00	-0,83	1,67	139,00	210,84	111.610,38	135.134,52
29.02.2016		32.815,35	750,00			104.500,00	-0,83	1,67	137,66	180,83	112.498,04	135.315,35
31.03.2016		32.243,10	750,00			105.250,00	-0,83	1,67	148,22	177,75	113.396,26	135.493,10
30.04.2016		31.667,75	750,00			106.000,00	-0,83	1,67	144,47	174,65	114.290,72	135.667,75
31.05.2016		31.089,28	750,00			106.750,00	-0,83	1,67	150,35	171,53	115.191,07	135.839,28
21.06.2016		31.207,16				106.750,00	-0,83	1,67	102,57	117,88	115.293,64	135.957,16
Ergebnis per	21.06.2016	31.207,16	69.750,00 €	35.000,00	2.000,00	106.750,00			8.543,64	35.957,16	115.293,64	135.957,16

*) entnommen der Kapitalmarktstatistik der Deutschen Bundesbank: Wohnungsbaukredite an private Haushalte

Der Berechnungszins für den Wertersatz des Darlehensgebers ist hier **ausnahmsweise** wegen großer Marktabweichung nicht der Vertragszins
Dieser Betrag entspricht exakt dem Kontostand laut Kontoauszug

Hier werden Bereitstellungs zinsen und Bearbeitungs-gebühren summiert
Dieser Betrag ist für den Streitwert wichtig

Verbindlichkeit ggü. Darlehensgeber	135.957,16
Forderung an Darlehensgeber	-115.293,64
berechtigter Kreditsaldo des Darlehensgebers per	21.06.2016
	20.663,52

Wir rechnen wie die Banken mit der Deutschen Zinsrechnungsmethode (30/360)

Datum des Widerrufs
Ergebnis der Rückgewähr-schuld-berechnung per Tag des Widerrufs